

英皇娛樂酒店有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）目前從事提供酒店及娛樂服務，涵蓋以下位於香港及澳門合共六間酒店及服務式公寓：

- 位於香港的英皇駿景酒店及三幢 The Unit 服務式公寓－即 The Unit Morrison Hill、The Unit Happy Valley 及 The Unit Davis，；及
- 位於澳門的英皇娛樂酒店（配備博彩設施）及盛世酒店。

### 關於英皇駿景酒店

位於灣仔的英皇駿景酒店樓高 29 層，為本集團於香港的標誌性項目，設有 299 間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施，總樓面面積約 115,700 平方呎。英皇駿景酒店迎合休閒及商務旅客的生活方式，營造舒適的入住體驗。酒店內的川粵菜餐廳－駿景軒曾獲評為米芝蓮一星食府。

### 關於 The Unit Morrison Hill

The Unit Morrison Hill 座落於灣仔及銅鑼灣心臟地帶的交界處，為外籍人士、會展旅客、商務旅客及海外專業人士提供 18 個短期及長期租約的時尚服務式公寓。憑藉先進的設施及專業的客戶服務，The Unit Morrison Hill 重新定義現代生活方式。

### 關於 The Unit Happy Valley

位於跑馬地的 The Unit Happy Valley 為樓高 21 層並設有 68 個單位的大樓，因方便往來核心商業區而廣受歡迎。項目位於心臟地帶，毗鄰香港商業區，交通便利，可迅速抵達銅鑼灣購物區、香港賽馬會及香港大球場觀賞國際體育賽事，以及來往香港養和醫院進行身體檢查，有助確保強勁的短期租賃需求。

### 關於 The Unit Davis

座落於香港島堅尼地城及摩星嶺地區內爹核士街的 The Unit Davis，為樓高 22 層的服務式公寓，共設有 57 個單位。受惠於港鐵堅尼地城站的啟用，便捷地連貫了香港核心商業區，以及西營盤、蘭桂坊及蘇豪區等餐飲及娛樂區域，該地區成為了充滿活力的新住宅及商業區。

### 關於英皇娛樂酒店

英皇娛樂酒店座落於澳門半島，為一座樓高 26 層的酒店，總樓面面積約 655,000 平方呎，設有 311 間客房。其提供各類設施，包括健身中心、桑拿及水療設施，以及 5 間提供世界各地美食的餐廳及酒吧。此外，其亦於中場提供博彩桌及角子機。本集團竭誠讓賓客享受無與倫比的酒店服務體驗，並貫徹提供最優質服務，從而達到高水平的客戶滿意度及忠誠度。

## 關於盛世酒店

盛世酒店座落於澳門氹仔島中心，為一座樓高 17 層的酒店，總樓面面積約 209,000 平方呎，設有 285 間客房。透過將業務覆蓋範圍從澳門半島擴大至氹仔，使本集團得以全面捕捉澳門酒店市場的潛力。

## 業績

受惠於旅客人數回升及酒店及娛樂需求復甦，本集團於截至 2024 年 3 月 31 日止年度（「本年度」）之總收入大幅增長 171.1% 至 789,300,000 港元（2023 年：291,100,000 港元），其中酒店及服務式公寓之收入增加 62.3% 至 330,100,000 港元（2023 年：203,400,000 港元），博彩收入飆升 423.6% 至 459,200,000 港元（2023 年：87,700,000 港元）。由於總收入大幅增加，本集團於本年度轉虧為盈；因此錄得淨溢利 62,800,000 港元（2023 年：淨虧損 128,000,000 港元）。每股基本盈利為 0.05 港元（2023 年：每股基本虧損 0.08 港元）。

## 業務回顧

### 酒店及服務式公寓收入

隨著酒店服務需求回升及本集團服務式公寓組合擴大，酒店及服務式公寓收入於本年度增加 62.3% 至 330,100,000 港元（2023 年：203,400,000 港元），佔本集團總收入的 41.8%（2023 年：69.9%）。該收入包括客房收入 166,200,000 港元（2023 年：85,200,000 港元）、餐飲收入 114,500,000 港元（2023 年：74,000,000 港元），以及租金收入及其他收入 49,400,000 港元（2023 年：44,200,000 港元）。

### 博彩收入

由於本年度消費氣氛及娛樂需求反彈，本集團博彩收入飆升超過 423.6% 至 459,200,000 港元（2023 年：87,700,000 港元），佔本集團總收入的 58.2%（2023 年：30.1%）。

## 前景

在政府的舉措和推廣工作的支持下，香港將推出各項國際性活動和大型盛事，以提升香港的特色和吸引力，鞏固香港作為國際旅遊目的地的地位。目前，香港的基礎設施完善，為中國內地遊客提供了更方便快捷的交通選擇，使他們更容易到訪香港，體驗其獨特的文化和熱門景點。尤其是鑒於中產階級不斷擴大，本集團相信中國內地出境旅遊將持續增長。

澳門是全球最大的博彩市場，亦為亞洲領先的休閒娛樂中心。其不僅受到中國內地遊客的歡迎，亦受到香港和台灣以及亞洲其他國家遊客的青睞。憑藉連接鄰近城市的完善交通基礎設施，以及澳門多元化的休閒服務和特色景點，本集團對澳門市場的可持續長遠增長持樂觀態度。

本集團在其於酒店服務具有良好往績記錄且經驗豐富的管理團隊的領導下，將透過提升顧客體驗、推行更好的顧客分類及利用其品牌聲譽，持續鞏固其市場地位。

## 財務資料

### 資本架構、流動資金及財務資源

本集團持續保持穩健的財務狀況，銀行結餘及現金、短期銀行存款及已抵押銀行存款總額於 2024 年 3 月 31 日為 645,800,000 港元（2023 年：503,300,000 港元），主要以港元計值。本集團以其業務營運所得的現金及銀行儲備存款應付其業務所需資金及資本開支。於本年度，本集團並無面臨重大外幣匯率風險，此乃由於本集團大部分資產、負債及交易均以其海外業務之功能貨幣進行交易及計值。

於 2024 年 3 月 31 日，本集團之流動資產及流動負債分別為 705,400,000 港元（2023 年：566,800,000 港元）及 200,800,000 港元（2023 年：253,200,000 港元）。於 2024 年 3 月 31 日，來自本公司附屬公司之非控股權益之墊款共 39,500,000 港元（2023 年：39,500,000 港元），以港元計值，為無抵押及免息，其中 39,000,000 港元須按非控股權益決定及一間附屬公司具備盈餘資金時始償還，以及餘下 500,000 港元須於另一間附屬公司支付所有經營費用及應付款項（包括但不限於到期償還的銀行貸款及第三方貸款連同應計利息）後償還。於 2024 年 3 月 31 日，本集團處於淨現金狀況，因此其資本負債比率（以淨負債除以總權益計算）為零（2023 年：零）。

### 資產抵押

於 2024 年 3 月 31 日，賬面值約為 600,100,000 港元（2023 年：613,200,000 港元）之資產已抵押予一間銀行，作為 419,700,000 港元（2023 年：408,700,000 港元）的銀行融資額度之抵押。於 2024 年 3 月 31 日及 2023 年 3 月 31 日，該融資額度並無提取及可供使用。此外，本集團抵押 30,800,000 港元（2023 年：65,900,000 港元）的銀行存款作為取得金額約為 30,900,000 澳門元（「澳門元」）（相當於 30,000,000 港元）（2023 年：64,500,000 澳門元（相當於 62,600,000 港元））之銀行擔保，以澳娛綜合度假股份有限公司（「澳娛」）為受益人，作為保證本集團履行其與澳娛訂立的服務協議及附屬協議所訂明的全部責任之抵押按金。於 2024 年 3 月 31 日，金額為 300,000 港元（2023 年：300,000 港元）之另一銀行存款乃作為使用一名第三方提供的船票售賣機之抵押按金。

## 報告期後事項

### 建議收購物業權益

於 2024 年 5 月 24 日，本公司一間間接非全資附屬公司與英皇國際集團有限公司（「英皇國際」）一間直接全資附屬公司（「賣方」）訂立買賣協議，以收購 **Star Omen Limited**（「**Star Omen**」）的全部已發行股本及其應付賣方的貸款（「該交易」）。**Star Omen** 及其附屬公司（統稱「**Star Omen 集團**」）主要擁有一項位於香港中環奧卑利街 20 - 26 號及贊善里 11 號的物業，而透過收購 **Star Omen 集團**，本集團將按雙方協定價值 700,000,000 港元收購該物業。須待先決條件達成，**Star Omen 集團** 於收購事項完成後將成為本公司的間接非全資附屬公司。該交易詳情載於本公司與英皇國際日期為 2024 年 5 月 24 日的聯合公告。於本公告日期，該交易尚未完成，須待本公司獨立股東於暫定於 2024 年 7 月舉行的股東特別大會上批准。